



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ६, अंक ३३]

बुधवार, सप्टेंबर १०, २०१४/भाद्र १९, शके १९३६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १०५

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० सप्टेंबर २०१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टीपीएस. १७१२/४५९/प्र. क्र.९३/१२/नवि-१२.—ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) चे कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२९७/१०९४/प्र.क्र. ११६/९७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९, (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आलेला आहे.) अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ डिसेंबर १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये मौजे पराडे, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील स.नं. १०/१७अ, १०/१७ब, १२/१२, १२/१४, १४/५, १२/१३, ११/२, १०/१८अ, १०/१५, १०/४ब, १०/५, १०/७, १०/८ व १०/९ क्षेत्र सुमारे ९-५१.७० हे. आर. या जमिनी आणि मौजे लाडीवली, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील स. नं. २७/८ व २९/० क्षेत्र सुमारे १-६२.६० हे. आर. या जमिनी हरित-१ (जी-१) या वापर विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त जमिनी ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील अस्तित्वातील शैक्षणिक वापराच्या विस्तारासाठी उक्त जमिनी नागरिकरणक्षम-२ (यू-२) वापर विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाल्याने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आलेला आहे) व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना, सुधारित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात शासनाच्या नगरविकास विभागाने क्रमांक टीपीएस. १७०८/अनौस. क्र. ६३/०८/प्र.क्र. १७८/०९/नवि-१२, दिनांक २१ एप्रिल २०१० अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची सूचना (नोटीस) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१, कोकण विभागीय पुरवणीमध्ये, ६-१२ मे २०१० रोजी पृष्ठ क्र. ३ व ४ वर प्रसिद्ध केली आहे आणि विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकर्तीवर संबंधितांना सुनावणी देवून शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता तत्कालिन उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “ उक्त अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे.) म्हणून नियुक्त केली आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांचा सादर अहवाल विचारात घेऊन आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल अंतिमतः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमांच्या कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन प्रस्तावित फेरबदलास प्रस्तावास अंतिम मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे :—

नोंद

“मौ. पराडे, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील स.नं. १०/१७अ, १०/१७ब, १२/१२, १२/१४, १४/५, १२/१३, ११/२, १०/१८अ, १०/१५, १०/४ब, १०/५, १०/७, १०/८ व १०/९ क्षेत्र सुमारे ९-५१.७० हे. आर या जमिनी व मौजे लाडीवली, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील स.नं. २७/८ व २९/०, क्षेत्र सुमारे १-६२.६० हे. आर या जमिनी हरित -१ (जी-१) वापर विभागातून वगळून नागरीकरणक्षम-२ (यू-२) वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत”.

२. सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अमलात येईल.

३. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा दोन महिन्यांच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल :—

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.
- (२) जिल्हाधिकारी, रायगड.
- (३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकणभवन, नवीमुंबई.
- (४) सहाय्यक संचालक, नगररचना, अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

सदरची अधिसूचना ही विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय वि. पवार,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 10th September 2014

NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1712/459/C.R. 93/12/UD-12.— Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) *vide* Notification No. TPS. 1297/1094/C.R.116/97/UD-12, dated 23rd September 1999. (hereinafter referred to as “ the said Notification”) as per the provisions of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) which has come into force with effect from the 1st December 1999 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the lands of Village Parade, Taluka Karjat, Dist. Raigad bearing S.No. 10/17A, 10/17B, 12/12, 12/14, 14/5, 12/13, 11/2, 10/18A, 10/15, 10/4B, 10/5, 10/7, 10/8 and 10/9, area admeasuring about 9-51.70 H. R. and the lands of Village Ladivali, Tal. Karjat, Dist. Raigad bearing S. No. 27/8 and 29/0, area admeasuring about 1-62.60 H.R. (hereinafter referred to as “ the said lands ”) are included in Green Zone-1 (G-1) ;

And whereas, as per the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, the Government was of the opinion that for the extension of the existing educational user on the said lands, it was necessary to include the said lands in “ Urbanisable Zone-2 (U-2) ”, (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) and for that purpose the said Regional Plan was required to be modified ;

And whereas, the Notice regarding the proposed modification was published under sub-section (3) of the section 20 of the said Act, inviting suggestions/objections from the general public *vide* Urban Development Department Notice No TPS. 1708/UOR-63/08/CR-178/09/UD-12, dated 21st April 2010 which appeared in *Maharashtra Government Gazette*, Part-I Konkan Division, dated 6-12 May 2010, at Pages No. 3-4 and the then Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai was appointed as the Officer (hereinafter referred to as “ the said officer ”) to hear the suggestions/objections in respect of the proposed modification received within the stipulated time and submit his report to the Government ;

And whereas, after considering the report submitted by the said officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the proposed modifications.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of said Act, the Government hereby finally sanctions the proposed modification and for that purpose amends the said Notification dated 23rd September 1999 sanctioning the said Regional Plan, by inserting the following new entry after the last entry :—

ENTRY

“ Lands of Village Parade, Taluka Karjat, District Raigad bearing Survey No. 10/17A, 10/17B, 12/12, 12/14, 14/5, 12/13, 11/2, 10/18A, 10/15, 10/4B, 10/5, 10/7, 10/8 and 10/9, area admeasuring about 9-51.70 H. R. and of Village Ladivali, Tal-Karjat, Dist. Raigad bearing S. No. 27/8 and 29/0, area admeasuring about 1-62.60 H. R. deleted from Green Zone-1(G-1)and included in Urbanisable Zone (U-2).”

2. This Notification shall come into force on the date of its publications in the *Maharashtra Government Gazette*.

3. The part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of two months :—

- (1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra.
- (2) The Collector, Raigad.
- (3) The Joint Director of Town Planning, Kokan Division, Navi Mumbai.
- (4) Assistant Director of Town Planning, Alibaug Branch, Dist. Raigad .

www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. PAWAR,
Desk Officer,